

STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 195 m²
Tamaño del lote: 596 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 8
Baños: 5
Precio: 413,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2002

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, okolica Fažane Na prodaju je prekrasna dvoetažna kuća u mirnom naselju nedaleko grada Fažane, udaljena samo 400 metara od mora. Naselje je poznato naselje po svom mirnom okolišu, što ga čini savršenim mjestom za bijeg od gradske vreve i stresa. Tiha i opuštajuća atmosfera čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili odmor. Naselje se nalazi blizu većih gradova poput Pule i Fažane, što znači da imate pristup svim većim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i druge usluge. Potrebni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, pekara i slično nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće. Ova prostrana kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, pružajući fleksibilnost i privatnost. Prizemlje kuće prostire se na ukupnoj površini od 106.98 m², te se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderne kuhinje i kupaonice. Kuhinja ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom i druženju s obitelji i prijateljima. Neposredno pored ulaza u prizemlje nalazi se i podrum. Prvi kat do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama te koji je ujedno kompletno renoviran 2022. god., sastoji se od tri pojedinačne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu kroz koju se prostire prekrasan pogled na more, ostave koja se nalazi kod stepeništa s vanjske strane te apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe s izlazom na balkon koji pruža zadivljujući pogled na more i Nacionalni park Brijuni. Ukupna stambena površina prvog kata iznosi 88,13 m². Prvi kat se već godinama iznajmljuje i generira prihode od turizma. Velika okućnica površine 596 m² upotpunjuje i pridonosi ugodnom i opuštajućem boravku u nekretnini. Dvorište obiluje zelenilom, maslinama te kaminom koji je glavni saveznik okupljanja obitelji ili prijatelja, a sve to osigurava garaža i otvorena parkirna mjesta. Ova kuća je idealna prilika za one koji traže udoban i prostran dom ili razmišljaju o

iznajmljivanju kao investiciji. Ne propustite priliku da vlasništvo nad ovom divnom dvoetažnom kućom postane Vaše! ID KOD AGENCIJE: 1041-20

Información de contacto adicional

Número de referencia 522553
interno:
Agency ref id: 1041-20