

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA!!!, Ravna Gora, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	216 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	90,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ravna Gora
Área urbana:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA! GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S SAMOSTOJEĆOM KUĆOM I GOSPODARSKIM OBJEKTOM + POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE. Velike mogućnosti za ljetni i zimski turizam, agroturizam, OPG, poljoprivredu, vikendicu... Kombinacija poljoprivrede, smještaja i restorana je dobra ideja poslovanja! Lokacija Ravna Gora (Gorski kotar), na glavnoj cesti, 1 min (700m) od centra mjesta, 3 min (1,8km) od ulaza na autocestu (izlaz Ravna Gora), 1 h od Zagreba, 30 min od Rijeke. U blizini nacionalnog parka Risnjak (30 min), planine Bjelolasica, Bitoraj, Bijelih i Samarskih stijena te skijališta Čelimbaša u Mrkoplju (18 min). Zemljište pravilnog oblika sa postojećim objektima: kuća za adaptaciju 137m2 sa podrumom i potkrovljem, gospodarska zgrada 79m2, dvorište 688m2.
------------------------	--

Iza kuće se nalazi poljoprivredno zemljište - oranica 14.957 m2. Priklučci: struja, voda, telefon. Vlasništvo 1/1. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24787

## Información de contacto adicional

Número de referencia      522865  
interno:  
Agency ref id:            24787  
Teléfono de contacto:    +385 91 737 5328