

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom, Mošćenička Draga, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	80 m <sup>2</sup>
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - Stan i studio apartman s vlastitim ulazom i terasom Ova nekretnina, smještena na samo 400 metara zračne linije od mora, nudi izvanredan životni prostor koji se sastoji od stana i studio apartmana u manjoj stambenoj zgradi. Stan, 70 m<sup>2</sup>, je prostran i svijetao s posebnim naglaskom na komfor i funkcionalnost. Ima dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevni boravak i kuhinju. Veća soba ima malu terasicu. Opremljen je kvalitetnim namještajem i aparatima, uključujući perilicu za suđe i rublje, štednjak, pećnicu i mnoge druge praktične uređaje. Studio Apartman, 20 m<sup>2</sup>, odvojena je kućica s potpuno opremljenom kuhinjom i multifunkcionalnim prostorom za dnevni boravak, spavanje i rad. Idealno za goste, kao ured ili za dodatni prihod iz najma. Drago

nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Mošćenička Draga, mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom. Ovdje možete uživati u osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24721

## Información de contacto adicional

Número de referencia      522877  
interno:  
Agency ref id:              24721