

## Naselje Stross, diletacija A, stan A10, Slavonski Brod, Apartamento



STAMBENA ZGRADA STROSS 70 Ulica 2.1. Srebrnjakova 70, Slavonski Brod

### Información del vendedor

Nombre: Mario Brezičević  
Nombre: Mario  
Apellido: Brezičević  
Nombre de la empresa: Diva nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Brodsko-posavska županija  
City: Slavonski Brod  
Código postal: 35000  
Dirección: Ulica Matije Gupca 10  
Mobile: +385 98 263 259  
Phone: +385 35 442 465  
Fax: +385 35 443 504

Sobre nosotros: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Naselje Stross, diletacija A, stan A10

Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76.7575 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	153,515.00 €
Publicado:	06.10.2023

## Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Recién adaptada

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Brodsko-posavska županija
Provincia:	
Ciudad:	Slavonski Brod
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	35000



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A+

## Descripción

Información adicional: NASELJE STROSS 70, DILETACIJA A, STAN A10 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavenskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te najnovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5

m2. Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)  
**KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU** Početak radova 05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      522896  
interno:  
Agency ref id:            795  
Teléfono de contacto:    +385 91 9378 387