

Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Nombre: Dragan
Apellido: Šekerija
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código postal: 52203
Dirección: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Datos del anuncio

Común

Título:	Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	468 m ²
Tamaño del lote:	520 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	06.10.2023

Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Televisión por cable, Gas, Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética:	B

**Calefacción**

Tipo de la calefacción:	Calefacción central (propia) de gas, Aire acondicionado
-------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Šišan - malo slikovito mjesto, prepuno fenomena, smješteno 7 km istočno od Pule. Povijesna jezgra Šišana koju krasi arhitektonski elementi, nalazi se oko središnjeg trga. Uz još mnogobrojne znamenitosti u nizu, tu je još skulptura
------------------------	--

Šišanske legende, vojni kompleks Svetica, željezna konstrukcija - koja služi kao vidikovac, s koje se pruža pogled prema rtu Crna punta, preko otoka Cresa, Lošinja i Unija pa sve do rta Marlera. Upravo tu, u Šišanskom naselju, smjestila se odlično održavana kuća na parceli od 1035 m², od čega 520 m² čini uređena okućnica, koja je u potpunosti ograđena i sadrži dovoljno prostora za dodatan sadržaj, poput izgradnje privatnog bazena i sličnog. Kuća koja pruža priliku za udoban život u mirnom okruženju ili kao investicija za iznajmljivanje, pruža se kroz prizemlje i I. kat. PRIZEMLJE se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom (koji su povezani sa natkrivenom terasom i popločanom okućnicom), 2 spavaće sobe, 1 dječje sobe i dvije kupaonice I. KAT se sastoji: hodnik, dnevni boravak+kuhinja+blagovaona s izlazom na zatvorenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaonica Uz postavljeno centralno grijanje, kuća je opremljena sa 2 klima uređaja (u svakom stanu po jedna jedinica). U dvorištu kuće, nalazi se još jedan objekt površine 47 m², koji može poslužiti kao zaseban stan ili jedinica za iznajmljivanje (DB+kuhinja, spavaća soba i kupaonica, zatvorena terasa i velika vanjska terasa s prekrasnim pogledom na zelenilo). Tu je još i vrtna kućica, kako bi uz kamin i roštilj dodatno upotpunila oazu opuštanja i druženja s obitelji i prijateljima, koristeći prednosti mirnijeg života u prirodi. Parking za vozila osiguran uz dvorište kuće, na samom ulazu. Vlasništvo uredno, tereta nema! Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja :
info@mp-nekretnine.hr ili +385 95 2777 177 Stojimo Vam na raspolaganju!

Información de contacto adicional

Número de referencia 522907
interno:
Agency ref id: 569
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177