

PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA STARI GRAD, NOVOGRADNJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m ²
Tamaño del lote:	816 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na istočnom dijelu istarskog poluotoka, gdje se zeleni brežuljci i netaknuta priroda stapaju sa kristalno čistim morem, gdje se krije pregršt kulturno povijesnih znamenitosti kraj umjetnina koje živite, nalazi se srednjovjekovni Labin. Sa najviše točke grada pruža se panoramski pogled na Kvarner i otoke te nezaobilaznu turističku destinaciju Rabac, nekada malu ribarsku luku u kojoj su

mnogobrojni ribari za lošeg vremena tražili utočište. Na rubnom i mirnom području grada, svega par kilometara od centra, nalazi se ova moderna novogradnja sa otvorenim pogledom na zelenilo i Stari grad Labin. Kuća površine 147m² koja se proteže kroz prizemlje i kat. Osim same lokacije, dodatnu privatnost pružiti će budućim vlasnicima živom ogradom potpuno ograđena okućnica površine 900m². Centralni prostor kuće povezuje open space-sve veći trend u uređenju interijera koji povezuje kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom gdje Vas prekrasne staklene stijene dijele od natkrivene terase, sunčališta i bazena. Iskoristivnost prostora je time mnogo veća dok sam koncept pruža fleksibilnost u uređenju. U prizemlju se još nalazi i mala ostava te toalet i vešeraj ispod stepenica koje vode na prvi kat koji sadrži tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža umirujući pogled. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Biti će namještena i kompletno spremna za korištenje krajem 2022.godine, imati će osigurana tri parkirna mjesta na ulazu u kuću do koje Vas vodi asfaltirana cesta. Istražite najveću zelenu oazu sjevernog Jadrana, autentičan način života, vrhunsku hranu, mnogobrojne manifestacije koje će Vas zasigurno zaintrigirati! Kuća nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509836

Información de contacto adicional

Número de referencia 523029
interno:
Agency ref id: IS1509836