

## Kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	530 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šikići
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

### Descripción

Información adicional: Atraktivna Kuća u izgradnji - Šikići Ova kuća prostire se na impresivnoj parceli od

530 četvornih metara i ima ukupno 230 četvornih metara stambenog prostora. Kuća je podijeljena na tri stana, pružajući fleksibilnost i različite opcije za stanovanje ili investiciju. U prizemlju se nalazi najveći stan površine 130 četvornih metara. Ovaj stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, što ga čini idealnim za veće obitelji. Tu su i dvije kupaonice, što dodatno povećava udobnost. Uz to, prizemlje sadrži odvojeni WC, veliku kuhinju i prostrani dnevni boravak u otvorenom prostoru. Osim toga, tu je i prostrana terasa koja pruža mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Prvi stan ima površinu od 100 četvornih metara i sastoji se od dvije sobe, jedne kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Također ima terasu koja nudi prekrasan pogled na okolinu. Drugi stan na prvom katu koncipiran je kao mali studio apartman površine 30 četvornih metara, što ga čini idealnim za iznajmljivanje ili kao dodatni prostor za goste. Ispred kuće se nalazi parking sa 4 parkirna mjesta. Iza kuće, u potpunoj privatnosti, smješten je bazen. Ova privatna oaza pruža savršeno mjesto za osvježenje i relaksaciju u toplim ljetnim mjesecima. S obzirom na veličinu kuće, broj stanova i bazen, ova kuća u Šikićima nudi raznovrsne opcije za obiteljski život ili investiciju u turistički najam. Sa završetkom 2023. godine, sigurno će privući pažnju potencijalnih kupaca. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda stana na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509834

## Información de contacto adicional

Número de referencia      523035  
interno:  
Agency ref id:              IS1509834