

## MELADA-Zadar, 84.23 m2, novogradnja, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	MELADA-Zadar, 84.23 m2, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	84 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	273,747.00 €
Publicado:	14.11.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija

Provincia:  
Ciudad: Zadar  
Área urbana: Maslina  
Poštanski broj: 23000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: NOVOGRADNJA ZADAR, STAN S3 Stan ukupne neto površine 71,66 m2 se nalazi na 1. katu stambene zgrade. Cijena po m2 iznosi 3200€ a stanu pripada garaža 10,07m2 i parkirno mjesto 2,50m2. Ukupna površina stana s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 84,23 m2. Ukupna cijena s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 273.747€. Zgrade se grade na parceli od površine 2250 m2, koja se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je 15 min hoda do centra ( Poluotoka ). Sadržaj: - Lift iz garaže - Klimatizacija svih prostorija - Salamader PVC 7-komorna stolarija - Visokokvalitetna keramika i parket - Jugozapadna orijentacija - Svakom stanu pripada garaža+parkirno mjesto - Dječje igralište integrirano u okoliš - Velike zelene površine - Ograđen okoliš - Uveljivo ljetovanje 2024 god. (ZGRADA B) - Cijena od 3100 E/m2 Svaka zgrada je po 7 stanova površine 51-100m2. Za više informacija i pregled nazovite: +385 92 365 8087, Svemir Vranko, suradnik u procesu obuke. ID KOD AGENCIJE: 3392

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 523117  
Agency ref id: 3392  
Teléfono de contacto: 0923658087