

## MELADA-Zadar, 124.15 m2, novogradnja, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Bagi Immobilien  
Nombre: Agencia  
Apellido: Bagi Immobilien  
Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Dirección: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: MELADA-Zadar, 124.15 m2, novogradnja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 124 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Área de Terraza: 21 m<sup>2</sup>  
Precio: 405,695.00 €  
Publicado: 05.09.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Zadarska županija

Provincia:  
Ciudad: Zadar  
Área urbana: Maslina  
Poštanski broj: 23000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Stan ukupne površine 102,40 m<sup>2</sup> se nalazi na 2. katu stambene zgrade. Cijena po m<sup>2</sup> iznosi 3300€ a stanu pripada garaža 19,25 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 2,50 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 124.15 m<sup>2</sup>. Ukupna cijena s uključenim garažnim i parkirnim mjestom iznosi 405.695€. Zgrade se grade na parceli od površine 2250 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za život. Udaljena je 15 min hoda do centra ( Poluotoka ). Sadržaj: - Lift iz garaže - Klimatizacija svih prostorija - Salamader PVC 7-komorna stolarija - Visokokvalitetna keramika i parket - Jugozapadna orijentacija - Svakom stanu pripada garaža+parkirno mjesto - Dječje igralište integrirano u okoliš - Velike zelene površine - Ograđen okoliš - Uveljivo ljeto 2024 god. (ZGRADA B ) - Cijena od 3100 E/m<sup>2</sup> Svaka zgrada je po 7 stanova površine 51-100m<sup>2</sup>. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 3390

## Información de contacto adicional

Número de referencia 523119  
interno:  
Agency ref id: 3390