

PRIVLAKA- novogradnja, Privlaka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	PRIVLAKA- novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	107 m ²
Piso:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	13.75 m ²
Área de Terraza:	107 m ²
Precio:	453,000.00 €
Publicado:	15.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Zadarska županija
Provincia:
Ciudad: Privlaka
Área urbana: Privlaka
Poštanski broj: 23233

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de 2
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: NAZOVITE NA BROJ +385 95 7355171 za termin razgledavanja Ekskluzivna novogradnja sa 10 stambenih jedinica na odličnoj lokaciji 90m od mora, sa pogledima na more, u neposrednoj blizini pješčanih plaža i vrhunskom opremom. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici okružena zelenilom u blizini centra Privlake, te su na pješačkoj udaljenosti svi bitni sadržaji (škola, vrtić, trgovački centar, restorani, caffe-bar, šetnice, plaže, autobusna stanica, igrališta, zabavni sadržaji, pošta, itd) Stambene jedinice površine od 56-127 m² raspoređene su na 3 nadzemne etaže sa pripadajućim spremištima, vanjskim parkirnim mjestima, vrtovima u prizemlju i krovnim terasama. Svi stanovi biti će opremljeni prema najvišim standardima:
KONSTRUKCIJA: - Armirano-betonska temeljna ploča - Armirano-betonska nosiva konstrukcija - Armirano-betonske monolitne međukatne ploče - Pregradni zidovi od AB debljine 20cm i blok-opeke debljine 10cm KROVIŠTE: - Krovište ravno, prohodno, terase - Slojevi krova (beton u padu, parna brana, XPS 15cm, TPO folija, AC estrih, keramika) FASADA: - ETICS - toplinska izolacija debljine 10cm, završni sloj silikatna žbuka - Ispod razine tla toplinska izolacija XPS debljine 10cm - Dio pročelja obložen XPS-om deb 10cm, hidroizolacijom i kamenim pločama VANJSKA STOLARIJA: - ALU vanjska stolarija, njemački profil Wicona Wicline 65 EVO - Koeficijent prolaza topline $U_w=1,2$ W/m² - Boja Antracit - Troslojna stakla sa 2 low-E premaza - Ugradbeni komarnici - Elektro roletne - Vanjske ALU klupice - RAL ugradnja GRIJANJE I HLAĐENJE: - Grijanje i hlađenje putem Multi-split dizalica topline zrak-zrak - Podno električno grijanje u kupaonicama - Priprema za podno električno grijanje UNUTARNJA STOLARIJA: - unutarnja drvena stolarija visine 210cm modernog dizajna -

zvučno izolirano krilo sa dovratnicima u širini zida - ulazna vrata svih stanova protupožarna/protuprovalna EI2-30-C UNUTARNJA OBRADA - žbukanje/gletanje zidova i bojanje poludisperzivnom bijelom bojom - stropovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom PODOVI: - EPS 4-8cm, PE folija, AC estrih - završna obloga keramika ili parket VISINA ETAŽA: - svijetla visina svih stambenih jedinica 260cm OGRADE: - unutarnje stubišne ograde od željeza/inox/aluminij - vanjske ograde od sigurnosnog stakla - puni parapetni zidovi s kamenom klupicom SPREMIŠTA: - osigurana prirodna ventilacija - pod popločan keramičkim pločicama - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom - strop i zidovi spremišta termoizolirani ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - Videoportafon - SAT antenski sustav / TV / internet - Priprema za električno punjenje automobila - Priprema za solarnu elektranu (stanovi na II. katu) - Priprema za bazen/jacuzzi (stanovi na II. katu) - Unutarnje stubište popločano kamenom - Posebna brojila za vodu i struju OKOLIŠ: - kolni dijelovi asfaltirani - pješački dijelovi popločani - zelene površine hortikulturalno uređene - građevinska čestica veličine 1038 m² - opcija: vanjski bazeni za stanove u prizemlju Zgrada gotovo nulte energije "nZEB", Energetski certifikat A+ Zgrada će biti spojena na sustav javne odvodnje. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju.
KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ +385 95 7355171. ID KOD AGENCIJE: 3340

Información de contacto adicional

Número de referencia 523131
interno:
Agency ref id: 3340
Teléfono de contacto: 0923658087