

## Šarmanтна kuća okružena prirodom, blizu mora!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Šarmanтна kuća okružena prirodom, blizu mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 118 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1967

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan

Área urbana: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica Ova šarmanтна kućica smjestila se daleko od gradske vreve. Udaljena 5 minuta od Pule i svega 3 minute od mnogobrojnih plaža. Okružena sa svega par obiteljskih kuća i šumom ova lokacija garantira mir i relaksaciju. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se prostire na 60m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe sa izlazom na terasu i prostranog open-space prostora koji čine kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Kuća je kompletno renovirana prošle godine. Na parceli se nalazi još jedan objekt od 58m<sup>2</sup> koji bi se uz manja ulaganja mogao urediti u još jedan apartman. Okućnica je predivno uređena raznim cvijećem i voćkama. Savršena za opuštanje u miru i cvrkutu ptica. Ova nekretnina je savršena za svakoga tko traži svoj kutak mira i bijeg od buke i užurbanog života. Uz malo dodatnih ulaganja moglo bi se dobiti dvije odvojene jedinice. Odlična prilika za mlade parove koji bi htjeli urediti svoj mali raj, ali isto tako zbog lokacije i blizine mora čini jedinstvenu investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1037-122

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 523136  
Agency ref id: 1037-122  
Teléfono de contacto: +38552210824