

Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća, Kosjerić, Casa



Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine
Nombre: ZidArt
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código postal: 11000
Dirección: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Datos del anuncio

Común

Título: Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 160 m²
Tamaño del lote: 30600 m²
Dormitorios: 5
Baños: 1
Precio: 135,000.00 €
Publicado: 09.10.2023

Condición

Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Serbia



Provincia / Región / Centralna Srbija
Provincia:
Ciudad: Kosjerić
Área urbana: Mrčići

Descripción

Información adicional: Porodična kuća za odmor i uživanje na Divčibarama Među stovletnim borovima, na putu ka centru Divčibara, predstavljamo vam pravu porodičnu, zidanu u planinskom stilu, kuću od 160m² koja je urađena domađinski, za stare dane vlasnika i teška srca se odvajaju od sopstvenim rukama građene kuće. Sa prelepe natkrivene terase ulazimo u veliki dnevni boravak i kuhinju sa trpezarijom, odvojenu polulukom kao što se vidi na fotografijama. U prizemlju su i dve spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Drvenim stepenicama penjemo se na sprat gde imamo jedan sređen veliki otvoren prostor, koji se može pregraditi i u jednu spavaću sobu. Sve komforno, završeno. U prizemlju kuće se nalaze letnja kuhinja, toalet, celom dužinom kuće šupa-radionica i šupa za drva. Ispod terase se nalazi bazen za vodu 12.000 litara vode, odakle pomoću pumpe i hidrofora dolazi voda u kuću. U dvorištu neposrednoj blizini letnje kuhinje je ozidan ukrasni roštilj. Svaki pedalj dvorišta domađinski osmišljen. Kuća ima izolaciju od 10cm stiropora i Demit fasadu .Budućim vlasnicima je prodavac ostavio da odrede boju kuće i ofarbaju po sopstvenoj želji. Krov kuće rađen od belih borova i prekriven Eval pločama koje štite kuću leti i zimi. Retko u ponudama možete naći ovako odlično urađenu kuću u apsolutnoj tišini i miru. Do kuće od asfalta vodi makadam put do malog naselja gde se nalazi i ova kuća. Kuća ima građevinsku i upotrebnu dozvolu, vlasnik je 1/1. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Información de contacto adicional

Número de referencia 523242
interno:
Agency ref id: 5924