

Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 420 m²
Tamaño del lote: 815 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 12
Baños: 3
Precio: 420,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Condición

Desarrollado: 1983

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Matulji
Área urbana: Matulji
Poštanski broj: 51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: Prilika za investiciju / turistički najam Nedaleko centra u Matuljima prodaje se samostojeća kuća južno orijentirana s pogledom na more, a koja se sastoji od : a/ suterena u kojem se nalazi uređeni podrumski prostor, b/ velikog dvosobnog stana u prizemlju s dnevnim boravkom: dnevni boravak i kuhinja su povezani - open space s izlaskom na prostranu terasu s pogledom na more, c/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 1. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na terasu i balkon na južnoj strani (s pogledom na more), te balkona na sjevernoj strani, spremište, d/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 2. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Kvarner Kući pripada i uređena okućnica površine 500 m², koja posjeduje vrtni prostor, te parking. Kuća posjeduje i vlastitu veliku šternu koja je u funkciji (pored gradskog vodovoda). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more (mogućnost za izgradnju bazena). Uredna i održavana nekretnina je odličan odabir za investiciju (turistički najam) i stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K2973

Información de contacto adicional

Número de referencia 523253

interno:

Agency ref id: 820-K2973