

## RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	372 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	687 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	Paveki
Poštanski broj:	51221

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, KOSTRENA - Atraktivna obiteljska kuća prvi red, 200m do mora. Kostrena je staro primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Na samo 200m od prve plaže, u mirnoj ulici smještena je ova predivna obiteljska kuća s dva stana u čijoj prodaji posredujemo. Ukupne je stambene površine 372m<sup>2</sup> izgrađena na parceli od 882m<sup>2</sup>, okružena okućnicom od 687m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena u kojem se nalazi konoba 30m<sup>2</sup>, stana u prizemlju 182m<sup>2</sup> i stana na prvom katu površine 190m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu te kuhinju s blagovaonicom i ostavom. Tu se nalaze dvije spavaće sobe s balkonom, kupaonica i dva WC-a. Vanjskim stubištem dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi stan od 190m<sup>2</sup>, sastoji se od natkrivenog stubišta, hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu s koje se pruža predivan pogled na more i Kvarnerski zaljev, tu je kuhinja s ostavom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe s balkonom, jedna kupaonica i jedan WC. Kuća ima veliku garažu u kojoj se nalazi centrala za grijanje, (centralno grijanje), peć je na pelete. Ima tri zasebna dimnjaka, jedan je za kamin koji se nalazi u konobi, drugi je za peć na drva koja se nalazi u dnevnom boravku, treći služi centrali za grijanje. Sve etaže su opremljene inverter klima uređajima. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja sa krušnom peći i roštiljem, prednja strana dvorišta radi svoje veličine pruža mogućnost parkiranja za otprilike osam automobila. Stražnja strana dvorišta koja gleda prema moru ima dvije manje terase, zelenu površinu te daje mogućnost izgradnje bazena. Kuća je potpuno namještena i kao takva se prodaje. Prekrasna nekretnina na jednom od najtraženijih lokacija u Rijeci-Kostreni i okolici svojim novim vlasnicima pruža bezbroj mogućnosti. Početak mirnog obiteljskog života na top lokaciji ili siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE:

24776

## Información de contacto adicional

Número de referencia 523278

interno:

Agency ref id: 24776