

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	396 m ²
Tamaño del lote:	387 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	420,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Condición

Desarrollado:	1900
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora,
------------------------	---

smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. U mirnom naselju s tek nekoliko kuća, smjestila se samostojeća kamena kuća površine 396 m². Raspoređena je kroz prizemlje i kat. Stambeni dio čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica u prizemlju, dok su na katu toalet i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Pored stambenog dijela nalazi se lijepo uređena taverna s kaminom. Taverna je povezana sa stambenim dijelom, ali ima i zaseban ulaz. Iznad se nalazi veliki otvoren prostor kojeg je potrebno urediti. Objekt raspolaže s konobom i garažom. Trenutno funkcionira kao jedna stambena jedinica, ali uz male preinake moguće je napraviti dva stana (svaki s vlastitim ulazom) ili povećati postojeću stambenu površinu. Grijanje u kući je centralno na drva. Okućnica je površine 387 m². Lijepo je uređena i održavana te u potpunosti ograđena. Ukoliko bi budući vlasnik htio proširiti okućnicu, uz kuću se nalazi 2000 m² državnog zemljišta. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za pokretanje agroturizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24826

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 523508
Agency ref id: 24826
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939