

## OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1442 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana U blizini Vrbnika, na 6.5 km udaljenosti od mora, prodaje se samostojeća kuća okružena zelenilom. Na prostranom zemljištu, smještena je kuća površine 130 m2 koja se proteže na prizemlje i kat. Kuća je koncipirana kao dvije stambene jedinice / dva apartmana. Apartman koji se nalazi na prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim dijelom, spavaće sobe i kupaonice. Ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na okoliš i šumu u blizini. Vanjskim stubištem dolazi se na kat gdje se smjestio dvosobni apartman sa kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom te dnevni boravak. Kuća se prodaje namještena i kategorizirana te ima mnogo potencijala za turizam. S obzirom na površinu okućnice, moguća je izgradnja velikog bazena, sunčališta, ljetne kuhinje ili vrtne kućice. Prilika na mirnoj i tihoj lokaciji. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija uredna. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24771

## Información de contacto adicional

Número de referencia 523511  
interno:  
Agency ref id: 24771  
Teléfono de contacto: +385 91 575 9388