

Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	121 m ²
Tamaño del lote:	1273 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	593,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Galižana (tal. Gallesano), naselje sjeverno od Pule koje ima bogatu povijesnu baštinu, a o tome svjedoče i brojni arheološki nalazi iz rimskog doba koji su pohranjeni u Arheološkom muzeju Istre u Puli. Naselje ima povijesno-urbanistički kontinuitet. Blizina Pule i Vodnjana čine Galižanu izborom mladih obitelji koje žele iskoristiti blagodati prirodnog i mirnog okruženja, a opet ne odreći se urbanih sadržaja. Isto tako Galižanu posjećuju i brojni turisti koji osim u povijesnoj baštini mogu uživati u gastronomskim delicijama i blizini mora. Upravo u Galižani

predstavljamo ovu iznimno kvalitetnu prizemnicu koja obuhvaća 121m² površine. Smještena je na prostranoj parceli od 1200m² okružena maslinama starima 50 godine koje vam pružaju svu moguću intimu. Osim kvalitetom izrade ova iznimna prizemnica oboriti će vas s nogu i praktičnim rasporedom prostorija. Iz natkrivenog ulaza dolazite u unutarnji ulazni predprostor. Također se tu nalazi i kupaonica za dodatnu praktičnost za obitelj i goste. Iz predprostora ulazite u prostranu open space blagavaonicu sa kuhinjom i dnevnim boravkom, a za potpuni užitek velika klizna stijena donijet će vam dio prirode u vaš dnevni boravak. Također ima i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Prizemnica je u završnoj fazi izgradnje, te se prodaje potpuno završena. Glavne značajke kuće: GRADNJA -temelji od armiranog betona -temeljna armirana ploča , folija w3 (papa) -zidanje: armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep. -pregradni zidovi od cigle -pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA -kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm -folija w3 i w4 STOLARIJA -pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNJOST -talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60) -dovodne cijevi ALUPEX izolirane -spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE -tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda -slavina Paffoni Belinda -umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik). - wc školjka zidna Geberit -vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20 -tuš kanalica voxort duo inox -staklena stijena voxort -walk in tuš -bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE -klime u svim prostorijama -peć na drva od 7kwh Ova nekretnina nudi priliku za uživanje u prekrasnom vrtu sa maslinama koji pruža privatnost i tišinu, a istovremeno vam je omogućen lagan pristup svim potrebnim sadržajima u blizini. Ukoliko želite posjedovati ovu iznimnu nekretninu koja nudi kvalitetu, udobnost i bliskost prirodi obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor oko obilaska na : MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509855

Información de contacto adicional

Número de referencia 523538
interno:
Agency ref id: IS1509855