

## DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more Primorska kuća u nizu, površine 87 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonom, kupaona i spremište. Unutarnjim stepeništem ide se na 1. kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom te velika terasa 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Iznad kata je tavan sa kojeg se izlazi na u vrt i dvorište iza kuće. Kuća je potpuno adaptirana 2003., a zadnja adaptacija bila je 2018. Okućnica je površine 150 m<sup>2</sup>, ima uređeni vrt, natkrivenu terasu, malu kućicu za alat, spremište te veliki roštilj. Parking mjesto nalazi se ispred kuće. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u

prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23596

## Información de contacto adicional

Número de referencia      523759  
interno:  
Agency ref id:              23596