

## TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more, Okrug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Okrug
Área urbana:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	TROGIR, OKRUG GORNJI - veliki stan u novijoj gradnji 400 metara od mora, terasa, parking, pogled na more Ova nevjerovatna prilika predstavlja elegantan stan u novijoj gradnji, smješten samo 400 metara od plaže u mjestu Okrug Gornji, na otoku Čiovu. S ovim imponzantnim domom dolazi prilika za život iz snova na jednoj od najljepših lokacija ili mogućnost investicije u veću nekretninu za kvalitetan turistički najam blizu Trogira. Osobitosti stana: Prostorni dizajn: Stan oduševljava prostornim rasporedom, otvarajući vrata elegantnog načina života. Veliki hodnik vodi do dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom
------------------------	---

kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost. Dodatno, garderoba je suptilno integrirana kako bi zadovoljila potrebe savremenog života. Open space dnevni boravak: Centralni dio stana čini open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, stvarajući fluidan i povezan prostor za okupljanje obitelji i prijatelja. Stan ima 85m<sup>2</sup>, balkon u spavaćoj sobi veličine je 5m<sup>2</sup> a terasa u dnevnom boravku 10m<sup>2</sup>. Velika natkrivena terasa: Stan se povezuje s velikom natkrivenom terasom koja pruža predivan pogled i prostor za opuštanje na otvorenom. Idealno mjesto za uživanje u jutarnjem kafi ili večernjem zalasku sunca. Blizina mora: Smještena tek 400 metara od mora i plaža, ova nekretnina omogućava vam jednostavan pristup ljepotama Jadranskog obalnog područja. Mirna lokacija: Stan se nalazi u mirnoj ulici, pružajući tišinu i privatnost, dok istovremeno pruža brzu dostupnost svim sadržajima i plažama. Dva parkirnamjesta: Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta koja su u vlasništvu, čime je osigurana sigurnost i praktičnost. (Svaki parking po 15m<sup>2</sup>, 30m<sup>2</sup> ukupno) Namješten i turistički korišten: Stan je prodaje namješten, opremljen s pažnjom i stilom. Korišten je isključivo u turističke svrhe, pružajući dodatnu sigurnost i očuvanost prostora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24910

## Información de contacto adicional

Número de referencia      524049  
interno:  
Agency ref id:              24910