

## OPATIJA, IČIĆI - veća kuća 400m2 s okućnicom u blizini plaže za dugoročni najam, pogled na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - veća kuća 400m2 s okućnicom u blizini plaže za dugoročni najam, pogled na more
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	409 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	3,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

### Condición

Última reforma: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, IČIĆI - veća kuća 400m<sup>2</sup> s okućnicom u blizini plaže za dugoročni najam, pogled na more Tražite savršeni dom za dugoročni najam u blizini prekrasnih plaža Ičića? Predstavljamo vam ekskluzivnu kuću koja će zadovoljiti sva vaša očekivanja. Ova imponantna nekretnina nudi nevjerovatnu kombinaciju udobnosti, prostora, i blizine moru, pružajući vam nezaboravan životni stil na Jadranskoj obali. Kuća na dugoročni najam: Lokacija: Kuća se smjestila u mirnoj i sporednoj ulici, samo dvije minute vožnje od prekrasne plaže Ičići. Centar Opatije udaljen je samo 8 minuta vožnje, a do mora možete doći pješice za svega 10 minuta. Prostor: Ova prostrana kuća s okućnicom od 1100m<sup>2</sup> nudi dvije odvojene stambene jedinice, sveukupno 409m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju sastoji se od velike spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka, kuhinje i ureda. Na katu se nalazi troetažni stan s čak 4 spavaće sobe, dvije terase s impresivnim pogledom na more, i prostranim dnevnim prostorom. Sveukupno, ova kuća zadovoljava najviše standarde udobnosti i prostora. Oprema: Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice, što jamči vrhunsku kvalitetu i udobnost. Grijanje je centralno na lož ulje, a klima uređaji pružaju ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Okućnica i vrt: Impresivna okućnica oduševit će vas predivnom hortikulturom i vrtom koji pruža osjećaj mira i privatnosti. Veliki parking omogućava sigurno parkiranje vaših vozila. Dodatne prednosti: Pogled na more: S terasa se pruža spektakularan pogled na Jadransko more, pružajući vam svakodnevnu dozu ljepote i inspiracije. Turistička kategorija: Kuća je turistički kategorizirana na 4 zvjezdice, što znači da pruža visok standard usluge i udobnosti. **ODLIČNA PRILIKA ZA DUGOROČNI NAJAM BLIZU OPATIJE I MORA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24908

## Información de contacto adicional

Número de referencia 524051  
interno:  
Agency ref id: 24908