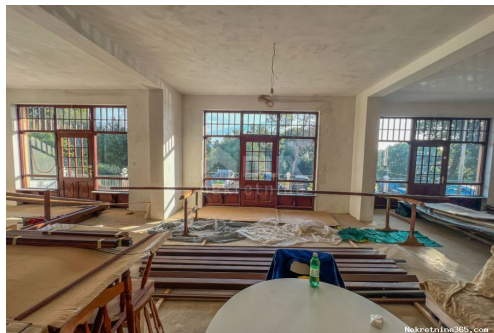


## OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING, Lovran, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, PARKING
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	3,500.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, LOVRAN - 200m2 poslovni prostor za poduzetničku namjenu, samo 200 metara od mora i centra, parking Za tržište predstavljamo fantastičan, veliki poslovni prostor svega 200 metara od mora u centru Lovrana. Poslovni prostor veličine čak 200m2 smjestio se u mirnoj, sporednoj ulici u privatnoj kući i prostire se po cijelom prizemlju. Vrhunska pozicija u blizini Opatije! Poslovni prostor otvorenog je tipa i posjeduje odličnu količinu dnevnog svjetla i sunca, što je važno za istaknuti. Prostor se nalazi u visokom roh - bau stanju te uz viziju i želju poduzetnika može postati vrhunski poslovni prostor za razvoj poslovanja. U prostoru je pripremljen sanitarni čvor i struja. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju novije gradnje, posjeduje veliku vanjsku terasu, a ispred u ulici se nalaze besplatna parkirna mjesta. Cijena za dugoročni najam jeste 3500€ + režije, a
------------------------	--

ulaganje u prilagodbu odnosno aktivaciju posla preuzima najmoprimac. Jedini poslovni prostor dostupan u toj blizini mora takve veličine! Pozicija - do centra Lovrana ili mora doslovno 200 metara. Vožnja do Opatije jeste 10 minuta, do centra Rijeke 30 minuta. Matulji 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 24906

## Información de contacto adicional

Número de referencia      524053  
interno:  
Agency ref id:            24906  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332