

ROVINJ – SW komforan stan, prvi kat, 300 m od mora, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ROVINJ – SW komforan stan, prvi kat, 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	660,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: **PROMOTIVNA CIJENA** za kupovinu u fazi gradnje! Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan stan jugozapadne orijentacije na prvom katu s dvije spavaće sobe od kojih jedna s 'en suit' kupaonicom a druga s izlazom na lođu. Dodatno jos jedna velika kupaonica i odvojen vešeraj te velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa takođe s izlazom na lođu. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 18,90 m² i spremište veličine 8,50 m². Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klimauređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetra. Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509900

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	524091
Agency ref id:	IS1509900