

## PREDIVNA KUĆA U NAJLJEPŠEM DIJELU ŽITNJAKA!!, Peščenica - Žitnjak, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREDIVNA KUĆA U NAJLJEPŠEM DIJELU ŽITNJAKA!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	152 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	326 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Otvorite vrata svog novog doma u mirnom dijelu Žitnjaka! Ova prostrana i dobro

održavana kuća nudi udobnost, privatnost i savršen prostor za vašu obitelj. Sagrađena 2005. godine, ova kuća se prostire na dvije etaže od po 76 m<sup>2</sup>, prizemlje i visoko potkrovlje, a svaka etaža predstavlja zaseban stan s prostranim otvorenim dnevnim prostorom, kuhinjom, dvije udobne spavaće sobe, hodnikom i kupaonicom. Ovdje će vaša obitelj imati dovoljno prostora za uživanje i opuštanje. Kuća se nalazi u mirnoj i širokoj ulici, okružena zelenilom koje pruža mir i spokoj. PVC stolarija, termo fasada te odvojena brojila za struju za svaki stan osiguravaju modernu udobnost i energetske učinkovitost. Grijanje je na Daikin i Toshiba inverter dizalice topline za grijanje i hlađenje te su režije izuzetno niske, što vlasnici mogu dokazati računima. Okućnica je brižno održavana, prostrana, s prekrasnom natkrivenom terasom, savršenom za opušajuće trenutke na svježem zraku. Nova moderna ograda osigurava potpunu privatnost i sigurnost za vašu obitelj. Ova kuća ima sve što vam je potrebno - i više! Prolazak plina i optičkog interneta kroz ulicu dodaje dodatnu praktičnost vašem svakodnevnom životu. U blizini su Radnička cesta i Slavenska avenija, pružajući vam laku povezanost s glavnim prometnicama grada. Dokumentacija je uredna, a moguća je kupnja putem kredita, olakšavajući vam put prema vlastitom domu. Ne propustite priliku živjeti u oazi mira i udobnosti. Ova kuća je vaš san o idealnom domu koji postaje stvarnost! Za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas odmah. Vaša nova obiteljska avantura počinje ovdje! LIDIJA MATIJEVIĆ 095/3721999 DAMIR ŠARIĆ 098/876400 ID KOD AGENCIJE: ZG70021

## Información de contacto adicional

Número de referencia      524108  
interno:  
Agency ref id:              ZG70021