

## Kuća sa poslovnim prostorom, Brezje, Sveta Nedelja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa poslovnim prostorom, Brezje
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	958 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveta Nedelja
Área urbana:	Brezje
Poštanski broj:	10431



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: U Svetoj Nedelji, naselje Brezje prodaje se kuća ( 300,96 m<sup>2</sup> ) s tri stambene

jedinice i poslovna zgrada - radiona ( 162 m2 ) s okućnicom od 958m2. Stanovi u prizemlju i na katu su dovršeni i uređeni dok je potkrovlje u roh bau izvedbi. Stan u prizemlju sastoji se od verande, stubišta, predsoblja, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje povezane s blagovaonom, dnevnim boravkom i terasom. Stan na katu ima stubište, predsoblje, kupaonicu, spavaću sobu, manju dječju sobu i kuhinju povezanu s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na balkon. U potkrovlju je planiran sljedeći sadržaj: stubište povezano s predsobljem, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica i vešeraj. Radiona se sastoji od prizemlja (u sklopu kojeg je garaža) i potkrovlja. U prizemlju je bila kovino-tokarska radiona; no može se prenamijeniti za druge djelatnosti, a potkrovlje je u roh bau izvedbi (namjena za uredski ili stambeni prostor). Od komunalne infrastrukture ima priključak vode, struje, plina i telefona. Za struju su izvedena dva priključka: jedan za kuću (zakupljene snage 13,8 kW, zbog tri stana) jedan za radionu - industrijska struja (zakupljene snage 13,8 kW) Okućnica je ravna i uređena. Udaljenost od dućana 150 metara, autobusno stajalište za gradski i međugradski prijevoz 250 metara, osnovna škola i centar 1,6 km, te Rimac Campus 3,3 km. Za dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Ivana Matić 091 915 4439 ID KOD AGENCIJE: ZG70019

## Información de contacto adicional

Número de referencia 524110  
interno:  
Agency ref id: ZG70019