

## Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	310 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	8
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

**Condición**

Última reforma:	2020
-----------------	------

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Banderovo

Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Zgrada na atraktivnoj lokaciji - sa 8 apartmana Ova prekrasna kuća nalazi se na Banderovo, u blizini centra grada . Kuća nudi 8 apartmana te mogućnost nastavka bavljenja istim poslom u iznajmljivanju, dobro uhodani posao. Ova kuća prostire se na 3 kata i ima tlocrtnu površinu od 142 m2. Svi potrebni dokumenti su na raspolaganju, uključujući uporabnu dozvolu i vlasnički list. Energetski certifikat je u izradi. Kuća je sagrađena kao apartmanska kuća s namjenom stambenog prostora. Tip kuće je samostojeća dvokatnica, sa mogućnošću pristupa invalidima uz manju adaptaciju. Zadnja adaptacija je provedena 2020. godine, čime je osigurana modernost i istovremeno očuvan tradicionalni šarm. Iz kuće se pruža predivan pogled na grad, a more je udaljeno samo 4 km. Centar grada je na svega 500 m udaljenosti. Kuća je potpuno namještena, pružajući vam mogućnost da odmah započnete sa uživanjem u svom novom domu ili poslu. Sve potrebne komunalije su osigurane, uključujući vodu, gradska kanalizacija, struju, gradski vodovod i telefon. Također, kuća ima vlastiti parking sa više od 7 parkirnih mjesta. Dodatno, u okućnici je smještena vrtna kućica. Ova kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, ali ujedno i u blizini centra grada, pružajući vam sve potrebne sadržaje unutar dosega. U blizini se nalazi park, sportski centar, pošta, banka, trgovina, doktor, zubar, fitness centar, vrtić, škola, javni prijevoz, kino, nogometni teren, ljekarna, luka i muzej. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za život u luksuznom okruženju s obiljem prostora i svih sadržaja koje vam je potrebno u blizini. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i kontaktirajte nas kako bismo vam pružili više informacija ili dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 736

## Información de contacto adicional

Número de referencia 524992

interno:

Agency ref id: 736