

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	162 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	43 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	91 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, TRSAT - luksuzni penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji s pogledom na more S ponosom predstavljamo ovaj dugoočekivani luksuzni projekt koji je započeo s izgradnjom ove vrhunske višestambene zgrade s liftom i podzemnom garažom. Trsat predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom možemo nazvati 'grad u malom' zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturne, zabavne i sportske ponude, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. U našoj ponudi za one istančanog i profinjenog ukusa prodajemo ovaj vrhunski stan penthouse S-10 sveukupne bruto površine od 252,90 m<sup>2</sup> na trćem katu koji se sastoji od ulaznog predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu, tri spavaće sobe od kojih master soba ima vlastitu kupaonu i garderobu, druge spavaće sobe s kupaonom i treće normalne spavaće sobe, gostinjskim toaletom i ostavom. Balkonskim stepeništem dolazimo na prostranu krovnu terasu s koje se proteže otvoren pogled na more i okolicu. Na krovnoj terasi će biti provučene instalacije struje i vode za jacuzzi, pergolu i roštilj koji nisu u cijeni već je dodatna opcija po želji kupca u dogovoru s investitorom. Stanu u vlasništvu pripadaju tri garažna parkirna mjesta koja su uračunata u cijenu stana. Višestambeni objekt nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnoj zoni Trsata nadomak Sveučilišta te novog Kliničko bolničkog centra. Neposredna blizina škole, vrtića i sportsko rekreativnog centra. Glavni izvođač radova je renomirana Hrvatska tvrtka s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u višestambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Građevina se izvodi s materijalima najvišeg standarda, a sve su stambene jedinice opremljene podnim grijanjem te dizalicom topline. Parkirna mjesta osigurana su u zatvorenoj podzemnoj garaži. Opremljenost stanova biti će na visokoj razini renomiranih marki. Reynaers aluminijska troslojna stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, Mitsubishi sustav podnog grijanja s dizalicama topline, kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje, suvremena sanitarna oprema renomiranih proizvođača, najmodernije podne obloge prve klase, staklene balkonske ograde itd. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke te planirani završetak izgradnje i useljenje očekuje se krajem 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24937

## Información de contacto adicional

Número de referencia      527666  
interno:  
Agency ref id:            24937