

## KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRNJEVO - Samostojeća kuća, pogled more, parking mjesto, vrt
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	284 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	04.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Krnjevo
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	KRNJEVO - Samostojeća kuća s pogledom na more, parkingom, vrtom RIJETKOST U PONUDI! Ponosno nudimo na prodaju prekrasnu samostojeću kuću smještenu u mirnom dijelu Krnjeva. Ova kuća ima dva odvojena stambena prostora s zasebnim ulazima - prizemlje i kat. Prizemni 3SKL stan je potpuno uređen i održavan. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka odvojenog od kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe te opremljene kupaonice.
------------------------	---

Ukupna kvadratura stambenog prostora u prizemlju iznosi 88 m<sup>2</sup>. Na prvom katu, stan iste veličine koji je u "roh bau" fazi i pruža beskrajn potencijal za prilagodbu prema vlastitim željama, pruža mogućnost preuređenja u 2S + DB stan. Ovaj stan na katu ima prostrani balkon koji se proteže duž cijele vertikale kuće i pruža prekrasan pogled na more i grad Rijeku. U prizemnom stanu je dostupan gradski plin, što omogućava centralno plinsko grijanje, a također je opremljen i jedinicom klime za dodatnu udobnost. Kuća je okružena prostranim dvorištem od približno 250 kvadratnih metara, koje uključuje terasu ispred ulaza, mali vrt, parking te dva spremišta smještena iza kuće. Kuća je prije dvije godine obnovljena s novom izuzetno kvalitetnom fasadom, a krov se nalazi u izvrsnom stanju. Ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za obitelj koja traži kuću s dva odvojena stambena prostora ili za one koji žele živjeti u jednom stanu i iznajmljivati drugi. Samostojeće kuće s vlastitim prilazom, parkirnim mjestom, vrtom, obnovljenom fasadom i krovom, u mirnoj ulici i uz sve to na gradskim linijama se iznimno rijetko pojavljuju na tržištu Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24929

## Información de contacto adicional

Número de referencia      527671  
interno:  
Agency ref id:            24929