

## ISTRA, ŽMINJ - Kompleks zemljišta ukupne površine 15.136 m2, Žminj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Kompleks zemljišta ukupne površine 15.136 m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	15136 m <sup>2</sup>
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Kompleks zemljišta ukupne površine 15.136 m<sup>2</sup> Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - u srce Istre na nadmorskoj visini od 379 m. Od davnina je Žminj bio važno prometno čvorište, spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu imponantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja ima 33 naselja i 112 sela. U Žminju se prodaje ovaj prekrasan održavan kompleks zemljišta. Građevinski dio trenutno čini oko 6.500 m<sup>2</sup>, dok je ostalo poljoprivredno. Za poljoprivredni dio predan je zahtjev za urbanizaciju tako da će na prvoj urbanizaciji zemljište u potpunosti biti urbanizirano. Struja, voda i kanalizacija nalaze se u blizini zemljišta. Pristup ima s asfaltirane ceste te s šumskog puta. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se svi sadržaji potrebni za život - doktor, škola, dućan, pošta, banka... Idealna prilika za investitore i za gradnju prekrasnog kompleksa vila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24868

## Información de contacto adicional

Número de referencia 527678

interno:

Agency ref id: 24868

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533