

## VILLA SA 3 APARTMANA, BAZENOM, GARAŽOM I OKUĆNICOM!, Pazin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILLA SA 3 APARTMANA, BAZENOM, GARAŽOM I OKUĆNICOM!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	239 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1522 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	720,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2012.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin
Área urbana:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA Predivna kuća prostire se na ukupnoj stambenoj površini od 239 kvadratnih metara i smještena je na prostranoj

parceli od 1521 m2, koja je uređena s puno pažnje prema detaljima i kamenim elementima. Okućnica je mirna i pruža osjećaj oaze u prirodi. Podrum je prostran i impresivan, dobro organiziran prostor koji se može koristiti za razne svrhe. Sadrži kuhinju s blagovaonom, spremište, dvije spavaće sobe, kupaonu i stepenište. Ima šank, kuhinju, kamin na drva i veliki stol koji može primiti više od 20 ljudi, što ga čini savršenim za druženja i zabave. Prizemlje se može koristiti kao zaseban apartman s vlastitim ulazom ili kao zajednički prostor se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, gostinjski toalet, dnevni boravak iz kojeg možete izravno izaći na terasu natkrivenog i nenatkrivenog dijela. Na terasi ćete pronaći elegantnu blagovaonicu na otvorenom, savršenu za uživanje u ukusnim obrocima pripremljenim na roštilju ili opuštanje na vrtnom namještaju. Prvi kat također može poslužiti kao zaseban apartman ili kao višenamjenski prostor za teretanu, uredski prostor i prostor za druženje. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kupaone, spremišta, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom te izlazom na loggiu. Okućnica je lijepo uređena s pažljivo održavanim travnjakom i drugim biljkama. Osim toga, tu se nalazi i kameni kamin idealan za roštiljanje i druženje na otvorenom Kuća također ima garažu za dva automobila. Za potrebe grijanja koristi se peć na drva i pelete te klima uređaji. Kuća ima fotonaponski sustav, solare za toplu vodu i struju te cisternu za navodnjavanje. Ova kuća pruža raznolike mogućnosti i savršena je za obitelji koje traže prostrani dom s mogućnostima za različite aktivnosti ili za investitore koji žele iznajmljivati apartmane. Njezina mirna i lijepa okolina čini je idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u prirodi. Za sve dodatne informacija i razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1509752

## Información de contacto adicional

Número de referencia      527922  
interno:  
Agency ref id:              IS1509752