

## ROGOZNICA-LUKSUZNA VILLA S PREDIVNIM POGLEDOM,

### Rogoznica, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROGOZNICA-LUKSUZNA VILLA S PREDIVNIM POGLEDOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	250 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Predivna dvojna villa u neposrednoj blizini Rogoznice, udaljena tek 80ak metara od šljunčane plaže. Villa se prostire na 3 etaže. Ima garažno mjesto za 1 automobil,a u prostoriji pored se nalazi strojarnica s bazenskom tehnikom. U suterenu se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom, praonica, spremište te gostinjski wc. Iz suterena se izlazi na vanjsku terasu opremljenu ljetnom kuhinjom te bazen i sunčalište s pogledom na more. Prizemlje se sastoji od 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobnim prostorom. 2 sobe imaju izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se nalazi jos jedan „apartman“ , odnosno prostor koji se može idealno uklopiti u prostor ville, ali također može služiti i kao zasebna jedinica/apartman. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, kupaonice s kadom i walk in tušem, te spavaće sobe s terasom. Villa je ekstra moderno opremljena, sa najsuvremenijom tehnikom, a iz svih prostorija se pruža izvrstan pogled na more i zalaske sunca. Za više informacija i obilazak ove čarobne nekretnine obratite se agenciji! Nemojte propustiti ovu priliku, Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA1834

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528013  
interno:  
Agency ref id: DA1834