

## Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Istočna Istra, novogradnja na top lokaciji, pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	246 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1281 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	14
Baños:	4
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023.
---------------	-------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Na prekrasnoj obali istočne Istre, na posebnoj lokaciji, smjestila se ova impresivna novogradnja sa otvorenim pogledom na more i Kvarner. Ova imponantna Villa prostire se kroz suteran, prizemlje i kat sveukupne površine 246 m<sup>2</sup>. Koncipirana je tako da se iz svake prostorije pruža pogled na morsko plavetnilo i prirodu. Suteran je predviđen za natkriveni parking za tri automobila i tehničku sobu te strojarnicu bazena. Prizemlje je koncipirano kao dnevni dio sa velikim otvorenim prostorom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalazi i gostinjski toalet. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostor za praonicu. Svaka spavaća soba ima i izlaz na balkon sa prekrasnim pogledom na more. Kompletan dnevni prostor kao i sve spavaće sobe orijentirane su prema otvorenom pogledu na more. U dnevnom dijelu postavljene su velike staklene stijene koje brišu granicu interijera i eksterijera ove prekrasne Ville te ju povezuju sa vanjskom terasom, sunčalištem i plažom bazena. Terasa je poveznica i sa pomoćnim objektom u kojemu je predviđena wellness i fitness zona sa saunom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te podno grijanje na dizalicu topline koje će biti postavljeno kroz cijelu nekretninu. Dovršetak nekretnine planiran je krajem lipnja 2024. godine. Prodaje se potpuno dovršena, uređena i opremljena te spremna za useljenje. Prostrana ograđena okućnica pružati će svojim vlasnicima mir i privatnost, a prekrasni grijani bazen sa uređenim sunčalištem nudi mogućnost savršene relaksacije uz pogled na more koji će sa ove nekretnine uvijek biti neometan. Nekretnina predstavlja priliku na tržištu i rijetkost u ponudi - lokacija je idealna za odmor daleko od gradske gužve i buke koja je naročito u ljetnim mjesecima na obalnim područjima znatna. Ova Villa nudi luksuzan odmor na top lokaciji, 500 metara od mora i kao takva idealna je za investiciju u posao turističkog

iznajmljivanja gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca. ID KOD  
AGENCIJE: 2003-576

## Información de contacto adicional

Número de referencia      528398  
interno:  
Agency ref id:              2003-576