

## Labin, poslovni prostor za najam na odličnoj lokaciji, Labin, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Labin, poslovni prostor za najam na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	755 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	34
Precio:	9,060.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1979.
---------------	-------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin

Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin Iznajmljuje se poslovni prostor na frekventnoj poslovnoj lokaciji. Poslovni prostor veličine 755 m2 prostire se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od 9 zasebnih prostorija, dva sanitarna čvora i hodnika ukupne površine 215 m2 dok se na katu nalazi 19 zasebnih prostorija, hodnik i dva sanitarna čvora ukupne površine 540 m2. Prostori su trenutno pregrađeni no moguće ih je preurediti i prilagoditi ovisno o djelatnosti koja bi se u poslovnom prostoru obavljala. Grijanje je putem klima uređaja te je osiguran zaseban ulaz na svaku etažu. Poslovni prostor je idealan za uredske djelatnosti ali i za obavljanje raznih uslužnih djelatnosti. Mogućnost uređenja i opremanja prostora je po dogovoru. U opciji dugoročnog najma, uz dogovor, vlasnik je spreman kompletno adaptirati prostore prema potrebama planirane djelatnosti. Struja je trofazna a zakupljena snaga je 820 kWh, uz to zgrada ima i vlastitu fotonaponsku elektranu. Također, zgrada je lokacijski odlično smještena, dobro prometno povezana sa osiguranim parkingom velikoga kapaciteta. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti do sadržaja poput dućana i kafića, dok se centar grada nalazi na 4 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-571

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528407

interno:

Agency ref id: 2003-571