

## Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Komotna kuća za odmor blizu mora! Okolica Medulina!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 440 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Precio: 570,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica Prodaje se ova novogradnja smještena u mirnom mjestu pokraj mora i šume. Odlično prometno povezana, Medulin je udaljen svega par minuta dok su Pula i zračna luka udaljeni manje od 10 minuta vožnje. More i plaže udaljeni su svega 400 metara od kuće. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća je okružena kućama za odmor i dvojna zgrada sadrži tri stana sa druge strane. Kuća se prostire na 170m<sup>2</sup> stambene površine i prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi predivan open-space prostor koji čine prekrasna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu. Također tu se nalaze i spremište te kupaonica. Stubištem dolazimo do kata koji čine 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dvije sobe imaju vlastiti balkon. Površina zemljišta iznosi 440m<sup>2</sup> te se na njoj nalazi parking prostor sa električnim punjačem, bazen od 26m<sup>2</sup> te ljetna kuhinja. Ova kuća idealna je prilika za miran obiteljski život blizu mora. Isto tako zbog svoje lokacije i dobre prometne povezanosti čini odličnu investicijsku priliku te brz povrat investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1037-127

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528417  
interno:  
Agency ref id: 1037-127