

## Buje, okolica! Predivan novi apartman u istarskom stilu!, Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Buje, okolica! Predivan novi apartman u istarskom stilu!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 79 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 259,200.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007-2012



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan apartman u Istarskom stilu! Apartman je smješten u prizemlju manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina apartmana iznosi 79 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, spremišta, 2 spavaće sobe, te još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Iz dnevnog boravka se izlazi na vrt površine 20 m<sup>2</sup>, sa kojeg se pristupa na zajedničkom bazenu i sunčalištu. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Pripada mu 1 parkirno mjesto. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-618

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528430  
Agency ref id: 1027-618