

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,030,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Funtana

Poštanski broj: 52450

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica U malo istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkih gradova Vrsara i Poreča smjestila se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji. Do prvih plaža udaljena je svega 700m. Vila se smjestila na kraju samog naselja te zbog toga osigurava dodatni mir i privatnost. Površina vile iznositi će 183,20m<sup>2</sup> i imati će okućnicu od 520m<sup>2</sup>. Vila će se prostirati kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalaziti će se ulazni hodnik, praona, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu od 28,30m<sup>2</sup>. Staklene stijene biti će postavljene kroz cijeli dnevni dio te će omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolaziti će se na kat vile gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na zajedničku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji koji će Vas ljeti rashladiti. Vila će imati i bazen sa kupalištem te lijepo uređenu okućnicu. U neposrednoj blizini vile nalaze se restorani, kafići, trgovine, vrtić, zabavni par za djecu i dodatni sdržaji koji će Vaš odmor učiniti posebnim. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-141

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528458

interno:

Agency ref id: 1022-141

Teléfono de contacto: +38552210824