

Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 270 m²
Tamaño del lote: 689 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, na samom rubnom dijelu Vodnjana manjeg gradića u Istri na prodaju je ova odlična nova vila. Vodnjan je veoma dobro prometno povezan što znači da se brzo automobilom dolazi do bilo kojeg dijela istarskog poluotoka dok za samo par minuta dolazite do Fažane ili Peroja koji su udaljeni svega 7km cca dok je Pula na udaljenosti oko 10km. S obzirom na sve ove prednosti Vodnjan se razvija u turističku meku te popularno mjesto za život. Ova nova vila sa svojih 217m² stambene površine budućem će vlasniku pružiti pravi užitek življenja i veoma kvalitetan odmor s obzirom na sadržaje koje nudi. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatan gostinjski wc, prostor open space koncepta u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te vrt u kojem se nalazi bazen površine 35m² sa sunčalištem. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom a sa koje se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike... U sklopu okućnice nalazi se i prostora za dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova luksuzna nova kuća može pružiti vrhunski odmor te kao takva bi bila siguran povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turizmom i svojim gostima pružiti samo najbolje dok istovremeno onima željenim privatnosti i kvalitete može biti obiteljska oaza mira kao vlastita kuća za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-404

Información de contacto adicional

Número de referencia 528459
interno:
Agency ref id: 1018-404