

## Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vodnjan, odlična nova vila s pogledom na more i Brijune  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 268 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan

Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, u manjem Istarskom gradiću Vodnjanu koji se nalazi na samo cca 7km od popularnih turističkih mjesta Fažane i Peroja koji su poznati po lijepo uređenim plažama i bogatom ponudom prodajemo ovu novu luksuznu vilu. Također prekrasna Pula, glavni Istarski grad nalazi se na udaljenosti od cca 10km. Zbog svoje odlične povezanosti Vodnjan postaje sve popularniji gradić za život i turizma jer se veoma brzo automobilom možete naći u bilo kojem dijelu Istre. Ova kuća prostire se na dvije etaže ukupne stambene površine 217m<sup>2</sup> na okućnici površine 643m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen površine 35m<sup>2</sup> sa sunčalištem, dvije spavaće sobe, kupaona, gostinjski toalet i vešeraj dok se na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe s en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom. S gornje terase se pruža pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike. U sklopu okućnice nalaze se dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova kuća je odlična prilika kao vrhunska luksuzna kuća za odmor s čime bi bilo osiguran povrat investicije ili kao obiteljska kuća za odmor u mirnoj ulici s panoramskim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 1018-402

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528460  
Agency ref id: 1018-402  
Teléfono de contacto: +38552210824