

## Rovinj, penthouse nedaleko od centra s pogledom na more, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, penthouse nedaleko od centra s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 198 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 1,270,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, ovaj luksuzni stan nalazi se u novoj zgradi na svega par minuta od centra Rovinja koji je prvak turističke ponude u hrvatskoj. Svojom arhitekturom pruža jedinstveni doživljaj svakome gostu te ostavlja ne zaboravni utisak sa svojim brojnim umjetničkim galerijama i šarmantnim kavanama. Stambena zgrada u kojoj se nalazi ovaj odličan stan okružena je obiteljskim kućama i drugim stambenim zgradama te se nalazi u neposrednoj blizini škole, trgovina, caffe barova... Stan se proteže na dvije etaže gdje je ukupna 130.77m<sup>2</sup> površna donje etaže sa terasom od 18.78m<sup>2</sup> dok se na drugoj etaži odnosno mansardi nalazi još 68,14m<sup>2</sup> od čega 33.84 pripada terasi sa prekrasnim pogledom na more i Rovinj. Stan sadrži tri spavaće sobe, dvije na prvoj etaži odnosno jednu na gornjoj etaži. Svaka od spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu. Stan još sadrži i gostinjski wc, ostavu sa garderobom i dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom dok se na gornjoj etaži nalazi još jedna pomoćna kuhinja. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u garaži i ostava u podrumu. Ova nekretnina pruža maksimalni luksuz u neposrednoj blizini centra svjetski poznatog Rovinja. Zbog toga može biti savršena nekretnina za odmor i život. ID KOD AGENCIJE: 1018-396

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528463  
Agency ref id: 1018-396  
Teléfono de contacto: +38552210824