

## Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Kuća sa potencijalom u centru Brtonigle
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	92 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla Prodaje se kuća u nizu sa potencijalom u centru Brtonigle. Kuća se prostire na prizemlje, kat i potkrovlje. Površina kuće iznosi 78.50 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> balkona. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica te spremište koje se nalazi ispod stepenica. Na katu se nalazi još jedan dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba te balkon sa kojeg se pruža i pogled na more. U potkrovlju kuće se nalazi i tavanski prostor. Kuća ima dimnjak tako da postoji mogućnost grijanja putem kamina. 2021.godine renovirani su balkon i ograda. S obzirom na raspored prostorija, kuća se može koristiti kao jedna stambena jedinica ali i kao 2 zasebna apartmana. Pored kuće se nalazi javni parking koji je na korištenje. U blizini kuće se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, kafići, trgovine, banka, pošta, škola te brojni drugi sadržaji. Prve plaže su udaljene svega 10 minuta vožnje. S obzirom na razne mogućnosti koja sama kuća pruža i blizinu raznih sadržaja, nekretnina bi uz određenu adaptaciju bila idealna za odmor, ali i obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-709

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528468

Agency ref id: 1010-709

Teléfono de contacto: +38552210824