

Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 295 m²
Tamaño del lote: 642 m²
Dormitorios: 6
Baños: 5
Precio: 2,600,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana

Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, u turistički popularnoj Fažani čija turistička ponuda prednjači među Istarskim gradićima prodajemo ovu luksuznu villu na samo stotinjak metara od mora i šetnice. Fažana je od Pule udaljena svega cca 7km dok se do Rovinja ili Poreča dolazi veoma lako zbog dobre prometne povezanosti. Villa je smještena u mirnoj ulici dok se do centra Fažane dolazi laganom šetnjom za par minuta. Ova prekrasna villa proteže se na 295m² stambenog prostora na tri etaže - podrum u kojemu je smještena konoba sa kaminom, vešeraj, strojarnica kuće, ostava i manji wc. U prizemlju kuće ulazni hodnik vodi u wc te dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu kuće nalaze se još četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te ostava. Na samom krovu kuće je velika terasa od 60m² s koje se pruža pogled na more i okolicu. Sve tri etaže povezane su liftom te se time dobila maksimalna iskoristivost kuće za osobe sa invaliditetom. U sklopu okućnice nalazi se i veliki grijani bazen dimenzija 40m², sunčalište te jedna natkrivena terasa sa izlazom iz kuhinje. Vanjski prostor je veoma dobro osmišljen te pruža dovoljno privatnosti. Također osigurana su i parking mjesta za 3-4 automobila. Ova luksuzna i vrhunska villa odlična je prilika za svakoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima pružiti najbolje u ponudi. Također zbog svoje odlične lokacije može biti idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-374

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528483
Agency ref id: 1018-374
Teléfono de contacto: +38552210824