

## Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	10
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1968.
---------------	-------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Puntera

Poštanski broj: 52207

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo starinu za adaptaciju sa velikim potencijalom. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova prostrana starinska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 150 m<sup>2</sup> te se proteže na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U sklopu kuće nalazi se konoba a u nastavku i nekadašnji kokošinjac, prostor od 30 m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno u potpunosti renovirati a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz parcelu. Kuća, uz kompletnu renovaciju, ima puno potencijala za nekretninu turističkog tipa koja nudi bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 2 km. Prva plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli na 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 2003-141

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528514

Agency ref id: 2003-141

Teléfono de contacto: +38552210824