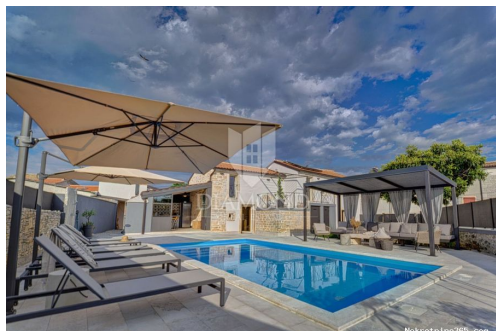


## Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom, Kanfanar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 136 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 3  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1920.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U malom pitoresknom mjestu nedaleko Kanfanara prodajemo izuzetnu, u potpunosti adaptiranu staru villu s bazenom. Ova prekrasna autohtona villa osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spavaće sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, također sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m2 stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m2 sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m2 a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m2 sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i ostvariti brzi povrat uloženog te stoga predstavlja dobru priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 2003-133

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528529  
Agency ref id: 2003-133  
Teléfono de contacto: +38552210824