

## Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more. Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Agencija Diamond Realestate   |
| Nombre:               | Agencija  |
| Apellido:             | Diamond Realestate  |
| Nombre de la empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| Código postal:        | 52440   |
| Dirección:            | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| Sobre nosotros:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Datos del anuncio

#### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 1000 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 1052 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 3  |
| Dormitorios:      | 40   |
| Baños:            | 12   |
| Precio:           | 1,870,000.00 €   |
| Publicado:        | 16.04.2024   |

#### Condición

Desarrollado: 2010.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Ciudad: Opatija - Okolica  
Área urbana: Veprinac  
Poštanski broj: 51410

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more Opatija "stara Gospođa", ime je dobila po opatiji Sv. Jakova koja se nalazi u istoimenom parku u središtu grada, ali također je poznata i pod nazivom "Jadranska Nica", "Biser Jadrana" i "Beč na moru". Već stotinama godina ona sjedi na obali Kvarnerskog zaljeva, gdje Jadransko more zapljuskuje masiv Učke i gdje se stvara najzdravija klima. Njezina ljepota je ocharavajuća, ona nikada ne stari. Opatija živi cijelu godinu i ima sve. U blizini prekrasne Opatije, smjestila se ova Villa sa sedam apartmana. Villa je građena kao trokatnica. U prizemlju se nalazi velika garaža od 300 četvornih metara, koja se može prenamijeniti u poslovni prostor, stan.... Dva stana su jednosobna, četiri stana dvosobna, te jedan studio. Svi su stanovi namješteni i opremljeni, postavljeni su klima uređaji, te centralno grijanje na plin. Ono šta je zajedničko svakom stanu , su terase sa kojih se pruža predivan pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se bazen, sunčalište, te vanjski roštilj. Smještena u šumovitom mjestu, 9 kilometara iznad Opatije, pruža privatnost, smirenost i svježinu. Cijelo područje oko posjeda pogodno je za šetnju, planinarenje, vožnju biciklom ili pješaćenjem kroz šumu pješačkom stazom koja vodi do Opatije na 20 minuta hoda. Ova je Villa idealna za ljubitelje prirode, za bijeg iz gradske gužve , za miran obiteljski život i u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2001-329

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528549  
interno:  
Agency ref id: 2001-329