

## Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja, Žminj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 9032 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 25  
Baños: 8  
Precio: 1,300,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1990.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Žminj

Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Žminj, okolica U središtu Istre oko 2 km od grada Žminja prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenima i 1 poslovnom-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost) a okruženo je prirodom- šumom i zelenim površinama. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m<sup>2</sup> s 3 garaže (83m<sup>2</sup>), sastoji se od 3 stana: -suteran: konoba s ognjištem (36m<sup>2</sup>), kotlovnica i prostor za ostavu drva. -prizemlje: stan 112 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila. -prvi kat: stan 100m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -prvi kat: stan oko 65m<sup>2</sup>; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Do kuće je bazen površine 43m<sup>2</sup>, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m<sup>2</sup>) te obradivi vrt od 180m<sup>2</sup>. Druga obiteljska samostojeća kuća je prizemnica, površine 70 m<sup>2</sup>, izgrađena 2008. godine. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, natkrivena terasa. Kuća ima pripadajući bazen površine 40m<sup>2</sup> te natkrivena 2 parkirna mjesta, uređen park i bunar (šterna za pitku vodu). Između prve i druge obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m<sup>2</sup>) - odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m<sup>2</sup>) i prostor namijenjen životinjama. Poslovno-stambena zgrada, površine 280m<sup>2</sup>, nalazi se na parceli od 576m<sup>2</sup>, a obuhvaća suteran od 140m<sup>2</sup>, otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) i prizemlje: poslovni prostor 189m<sup>2</sup>, otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupaonica, velika natkrivena terasa te parkirni prostor. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku, mirno je luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već

pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). ID KOD AGENCIJE: 2003-115

## Información de contacto adicional

Número de referencia      528568  
interno:  
Agency ref id:              2003-115