

## Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, prostrani stan sa okućnicom nedaleko od Rovinja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 202 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 395,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2002

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinjsko Selo

Poštanski broj: 52210



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica, na prodaju je ovaj prostrani stan u sklopu obiteljske kuće nedaleko od Rovinja. Nalazi se u mirnoj ulici okružen ostalim stambenim objektima. Lokacija je odlična s obzirom na neposrednu blizinu Rovinja koji je turistički i kulturni centar s pregršt događanja. Stan je površine 148m<sup>2</sup>, dok sa tri prostorije u suterenu je ukupne površine od 202m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dvije terase i prekrasna ljetna kuhinja sa kaminom. Trenutno se koristi za turističke svrhe te su manjim preinakama vlasnici od stana napravili jedan jednosobni stan sa kupaonicom, studio apartman sa kuhinjom i kupaonicom te sobu sa kupaonicom. Manjim ulaganjem stan se vraća u prvobitno tlocrtno stanje gdje je zamišljen veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu te je spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Hodnik koji je također spojen sa dnevnim boravkom i kuhinjom vodi u ostatak stana gdje se nalaze još tri spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i okućnica veličine 440m<sup>2</sup> gdje je dovoljno mjesta za parking ili izgradnju bazena. Treba napomenuti da u suterenu/podrumu su još tri prostorije koje pripadaju stanu te se trenutno koriste kao spremišta. Ovaj stan u obiteljskoj kući je idealan za nastavak uhodanog posla za nekoga tko se želi baviti turizmom ili uz manja ulaganja kao vlastiti stan za odmor ili obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-107

## Información de contacto adicional

Número de referencia: 528582

interno:

Agency ref id: 1018-107

Teléfono de contacto: +38552210824