

## Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Pazin, okolica, prekrasna kuća za odmor s bajkovitim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	660 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Pazin - Okolica  
Área urbana: Beram  
Poštanski broj: 52000



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Prodajemo autohtonu istarsku vilu sa bazenom smještenu na prekrasnom slikovitom području središnje Istre. Ova lijepa kuća nalazi se na rubu srednjovjekovnog sela u samom srcu zapanjujućeg brdovitog i šumovitog istarskog krajolika. Spektakularan pogled koji inspirira pruža se na netaknutu prirodu, par kućica raštrkanih po pirotesknim brdima, maslinik i šumu. Kuća je stambene površine 400 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije podijeljene stambene jedinice, svaka s dvije komforne spavaće sobe na katu i prostranim dnevnim boravkom s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom u prizemlju. Sa svih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na šumovite brežuljke. Postoji još jedan dodatni apartman također sa dvije spavaće sobe. Kuća je uređena u tradicionalnom stilu kombinacijom prirodnih materijala - drveta i kamena. Dio namještaja u kući ručno je rađen, međutim osim očuvane tradicije u detaljima kao što su ručno rađen i rezbaren namještaj iz drveta i kameni zidovi, kuća objedinjuje i moderne sadržaje u dizajnu interijera. Stapajući sve to u jednu cjelinu, možemo reći da ova kuća nudi udoban seoski ugođaj sa svim prednostima mirnoga života. Okućnica se sastoji od 660 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i održavana uz veliku pažnju i brigu. Prostran vrt oplemenjen je sa zanimljivim detaljima koji okružuju kuću kao što su dječje igralište, trampolin i lijepi bazen, a sve je obogaćeno zasađenim zrelim maslinama, grmovima cvijeća i mirisnog bilja koji uljepšavaju doživljaj kroz cijelu godinu. Tu se nalazi i otvorena natkrivena terasa sa velikim blagovaonskim stolom, zidanim kaminom i vinskim podrumom za druženja u istarskom stilu - uz kvalitetno vino i prirodno uzgojenu hranu te svježih proizvoda koji su u izobilju dostupni u ovom dijelu Istre. Grad Pazin nalazi se na svega 7 kilometara kao i svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, banke, pošte, kafića, restorana i ostalog. Lokacija kuće je izvrsna budući da je pola sata vožnje do bilo kojega dijela Istre, a atraktivna Jadranska obala također je jednostavno dostupna. Za ljubitelje prirode cijelo područje obiluje lijepim prirodnim remek dijelima vodopada, potoka i reljefa. Što se tiče povijesti ovaj prostor oduvijek je bio dio interesa svojim legendama i pričama koje polaze iz srednjovjekovnog Pazinskog kaštela ispod kojega prolazi rijeka Pazinčica. Tu je i Pazinska jama s njenim

impresivnim jezerima koja i dalje predstavlja izazov za speleologe. Entuzijasti za sport ovdje također imaju široki spektar aktivnosti od rekreativnog i brdskog biciklizma, velikog broja staza za hodanje i planinarenje uz istraživanje prirodnih fenomena i zaboravljenih crkvi i palača. Kuća je savršena za miran život u zdravom okruženju daleko od gradske vreve a opet nije u potpunoj izolaciji, dobro je prometno povezana i predstavlja jako dobru priliku i kao poslovna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2003-57

## Información de contacto adicional

Número de referencia      528592  
interno:  
Agency ref id:              2003-57