

Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasna vila na lijepoj lokaciji u centralnoj Istri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: U bližoj okolici poznatog istarskog srednjovjekovnog gradića - Svetvinčenta, prodajemo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata te mansarde, a ukupne je površine 245 m². Počnimo od mansarde gdje se nalazi komforna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dvije sa izlazom na balkon. U prizemlju kuće nalazi se još jedna spavaća soba, kupaonica te dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu je također i izlaz u garažu u koju stane jedan automobil, a gdje se ujedno nalazi i vešeraj. Podrum kuće ima 22 četvorna metra, a može se iskoristiti kao lijep skladišni prostor. Iz dnevnog boravka direktan je izlaz na terasu gdje se nalazi veliki blagovaonski stol i zidani roštilj, idealno mjesto za ljetna druženja i večere. Okućnica broji 600 četvornih metara, a fokus je svakako na prekrasnom autentičnom bazenu kvadrature 55 m² u kojemu se nalazi zidani istarski kašun. Cijeli bazen i kašun su osvijetljeni što stvara poseban ugođaj u večernjim satima. U sklopu bazena predviđen je i dio za hidromasažnu kadu čije su instalacije postavljene. Osim bazena, ograđena okućnica sadrži i parking za 5 automobila i krušnu peć, a pozicija kuće nudi izoliranost od ostatka naselja te mir i tišinu. Kuća je opremljena sa klima uređajima i lijepim kaminom u dnevnom boravku što omogućuje ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću, a postavljene su i instalacije za centralno grijanje. Također, kuća ima postavljene solarne panele za grijanje vode. Grad Pula se nalazi na svega 15 kilometara a centar Svetvinčenta na 8 kilometara. Kuća je smještena na rubu naselja a u blizini trgovine, škole, vrtića te ostalih korisnih sadržaja. Idealna je prilika za preuzimanje dobro uhodanog posla turističke rente, kao i prilika za miran i lagodan obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 2003-54

Información de contacto adicional

Número de referencia 528601
interno:
Agency ref id: 2003-54