

## Kompleks autohtonih istarskih kuća za adaptaciju u okolici Buja, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kompleks autohtonih istarskih kuća za adaptaciju u okolici Buja  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 850 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1509 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 1  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje  
Área urbana: Buje

Poštanski broj: 52460



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Buje okolica Na prodaju kompleks sastavljen od četiri kuća, svaka građevina zasebna, na građevinskom terenu površine 1509 m<sup>2</sup>. Najveća građevina sastavljena je od 3 nivoa svaki od 225m<sup>2</sup>, ukupne površine 675m<sup>2</sup>. Druga građevina sastavljena je od 2 nivoa svaki od 70m<sup>2</sup>, ukupne površine 140m<sup>2</sup>. Treća građevina prostire se na dva nivoa, svaki 60m<sup>2</sup> površine, ukupna površina građevine je 120m<sup>2</sup>. Dok je četvrta građevina prizemnica površine 50m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina svih objekata je 850m<sup>2</sup>. Kompleks je potrebno renovirati, moguće idejno rješenje je pretvoriti kuće u kompleks villa sa zajedničkom recepcijom, bazenom, roštiljem, zonom za relaksaciju itd. ... za ozbiljne projekte moguće je također dobiti i financiranje iz nepovratnih fondova EU. Na parceli su prisutni i aktivni svi priključci na javne komunalije - struja, voda i telefon. U blizini se nalazi: 3km - Grad Buje, 3km - Grožnjan (grad umjetnosti), 15 km od mora, 10km od drugog najvećeg vodenog zabavnog parka u Europi - Istralandia, 10 km od granice sa Slovenijom i 35 km od granice s Italijom. PRAVA PRILIKA za one koji se razumiju u ulaganja u nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 1014-208

## Información de contacto adicional

Número de referencia 528606

interno:

Agency ref id: 1014-208