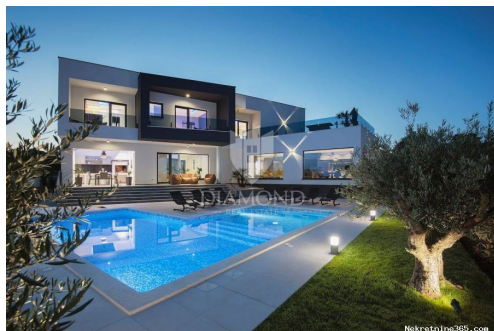


Impresivna vila modernog dizajna, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Impresivna vila modernog dizajna
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 250 m²
Tamaño del lote: 980 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 5
Precio: 970,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Prodajemo luksuznu vilu modernog dizajna i lijepo uređene okućnice smještenu u naselju Krnica, 2 kilometra od mora i prve plaže. Vila je ukupne površine 250 m², a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje objedinjuje veliki prostor potpuno opremljene kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s pogledom na prekrasni bazen. Tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Izlazu na plažu bazena prethodi lijepi lounge prostor za druženje i opuštanje. Neposredno pokraj nalazi se otvoreni natkriveni prostor, odnosno ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom i zidanim roštiljem, idealna za druženja u ugodnom ambijentu te sa direktnim izlazom na bazen. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka opremljena vlastitom kupaonicom, klima uređajem i TV-om te sa izlazom na balkon. Glavna spavaća soba uz navedeno ima i saunu te vlastitu krovnu terasu od 50 m² s lounge dijelom i jacuzzi kadom. Okućnica se prostire na 980 četvornih metara, u potpunosti je ograđena i garantira mir i privatnost. Lijepo uređenom okućnicom dominira bazen kvadrature 58 m² kao i zasađena stoljetna drveća maslina koja cjelokupni dojam podižu na novu razinu. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je podnim grijanjem i klima uređajima, kuća je osigurana alarmom i video nadzorom, raspolaže sa prostranim parkingom za 6 automobila te travnatom površinom iza kuće namijenjenom za dječje igralište. Ova lijepa vila od nedavno ima funkciju turističke rente, pruža kvalitetni luksuzni odmor u miru i privatnosti vlastite okućnice a nalazi se u mirnoj ulici, svega 2 kilometra od prve plaže i kristalno čistog mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-47

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528607
Agency ref id: 2003-47