

Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 399 m²
Tamaño del lote: 6282 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 16
Baños: 4
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodajemo predivnu vilu u okolici Vodnjana sagrađenu na terenu ukupne kvadrature 6282 četvorna metra koji nudi i mogućnost parcelacije. Ova lijepa parcela zaokružena je priča sa 120 zasađenih maslina, prekrasnom vilom sa bazenom te lijepo uređenom okućnicom sa mirišljavim mediteranskim biljem. Kuća je katnica, stambene površine 399 četvornih metara, a objedinjuje sveukupno četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastite kupaonice, još jedna posebna kupaonica, skladišni prostor, dvije kuhinje sa blagovaonicom, dva dnevna boravka te sauna i teretana. Kuća je opremljena sa devet klima uređaja, etažnim centralnim i podnim grijanjem, a sustav grijanja i hlađenja izveden je sa dizalicom topline i dodatno potpomognut sa sustavom solarnog grijanja za podno grijanje i toplu vodu. Prostrani bazen od 35 m2 sa rimskim ulazom nalazi se u potpunoj privatnosti ograđene okućnice sa otvorenim pogledom prema masliniku. Na parceli se nalazi i garaža sa dva parkirna mjesta te odvojen lounge prostor u prirodnom hladu uz zidani roštilj. Natkriveni dio terase idealan je za ljetna druženja i večere sa direktnim pogledom na bazen koji večernju atmosferu čini posebnom. S obzirom na lokaciju, kuća ima veliki potencijal kao turistička renta te novi vlasnik može preuzeti dobro uhodan posao, ili je prenamijeniti u obiteljsku kuću sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-41

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 528616
Agency ref id: 2003-41
Teléfono de contacto: +38552210824